# Протокол № 10

**от 22.07.2021 года**

**11 часов 00 мин.**

**заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности и по продаже права на заключение договоров аренды таких**

**земельных участков**

Председатель комиссии: Шабаев А.С. - заместитель главы администрации Асекеевского района по оперативным вопросам

Секретарь комиссии: Шавалеева А.И.- ведущий специалист комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации района

Члены комиссии:

Абрамова А.В. - главный специалист-юрист администрации района

Заманова О.М. – руководитель отдела экономики и прогнозирования администрации района

Гадыев Р.Х. – главный специалист архитектурно-строительного отдела администрации района

Присутствуют:

Председатель комиссии: Шабаев А.С.

Секретарь комиссии: Шавалеева А.И.

Члены комиссии:

Абрамова А.В. - главный специалист-юрист администрации района

Заманова О.М. – руководитель отдела экономики и прогнозирования администрации района

Гадыев Р.Х. – главный специалист архитектурно-строительного отдела администрации района

**Повестка заседания комиссии:**

1. Принятие решения о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды и купли-продажи земельных участков.

2. Выбор формы аукциона и подачи предложений о размере арендной платы и цены продажи.

**СЛУШАЛИ:**

По первому вопросу повестки дня выступил председатель комиссии Шабаев А.С., он предложил, выставить на аукцион **23.08.2021 года**, следующие земельные участки:

**К продаже права на заключение договоров аренды предлагаются:**

**-** Земельный участок с кадастровым номером 56:05:1503001:286, площадь 158998 кв.м. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский муниципальный район, сельское поселение Рязановский сельсовет, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:05:1503001. Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур (№ группы 1);

**-** Земельный участок с кадастровым номером 56:05:2001001:545, площадь 2353 кв. м. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский муниципальный район, сельское поселение Юдинский сельсовет, поселок Юдинка, улица Киселевская, участок 38А. Категория земельного участка: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения элементов благоустройства (код расчета вида использования 12:001). Без права строительства объектов недвижимости. В отношении земельного участка установлены ограничения: установление охранных зон для объекта электросетевого хозяйства № 56:05-6.119;

**-** Земельный участок с кадастровым номером 56:05:1901001:2179, площадь 722 кв. м. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский муниципальный район, сельское поселение Чкаловский сельсовет, Чкаловский поселок, мкр Новый улица, участок 50. Категория земельного участка: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (код расчета вида использования 02:020);

**Технические условия:**

1. техническая возможность подключения объекта к сети ***электроснабжения*** имеется.

Подключение к электрическим сетям Северного производственного отделения филиала ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго» в настоящий период возможно.

Для получения технических условий для электроснабжения объекта, который будет располагаться по адресу: Оренбургская область, Асекеевский район, ст. Филипповка, ул. Привокзальная, д. 17 «б» с кадастровым номером 56:05:1202001:308, необходимо в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям утвержденными Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 г. (далее Правила), подать заявку на технологическое присоединение по утвержденной форме (п.8 Правил) укомплектованную полным пакетом документов (п.10 Правил).

В соответствии с характеристиками запрашиваемого технологического присоединения (максимальная мощность до 150 кВт, уровень напряжения 0,4 кВ, категория надежности – III) заявка на технологическое присоединение относится к п.12.1 правил технологического присоединения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.03.2020 г. № 262 о вводе раздела «Х. Особенности технологического присоединения заявителей, указанных в пунктах 12.1 и 14 настоящих Правил», вступившим в силу с 01.07.2020 г., заявку на технологическое присоединение необходимо подать с использованием интерактивных сервисов: портала электросетевых услуг группы ПАО «Россети»: Портал-ТП.рф (далее – Портал ТП) или мобильного приложения группы компаний ПАО «Россети»: «Россети – личный кабинет».

Технические условия для присоединения к электрическим сетям выдаются по форме согласно Правил, являющиеся приложением к договору об осуществлении технологического присоединения, в котором будет указана вся запрашиваемая информация.

В настоящее время размер платы за технологическое присоединение определен Приказами Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов № 274-э/э от 17.12.20 г. и № 273-э/э от 17.12.20 г. (ознакомиться можно на официальном сайте: http://www.tarif56.ru).

2) техническая возможность подключения объекта к сети ***газораспределения*** имеется.

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Оренбург» объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, имеется.

Определение технической возможности и выдача технических условий регламентируется Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года №1314 (далее – Правила №1314).

В соответствии с пунктом 29 Правил 1314 срок действия технических условий, выдаваемых на основании запроса о предоставлении технических условий, составляет 70 рабочих дней.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2017 №713 утверждена типовая форма запроса о предоставлении технических условий на подключение.

Направить запрос можно воспользовавшись сайтом АО «Газпром газораспределение Оренбург» ([www.oblgaz56.ru](http://www.oblgaz56.ru)) или обратившись в службу «Единое окно» филиала АО «Газпром газораспределение Оренбург» в г.Бугуруслане (Бугурусланмежрайгаз), по адресу: г.Бугуруслан, ул. Белинского, 55 или Асекеевский район, с. Асекеево, ул. Чапаева, 154.

3) техническая возможность подключения объекта к сети ***водоснабжения не*** имеется.

4) техническая возможность подключения объекта к сети ***водоотведения*** отсутствует.

5) техническая возможность подключения объекта к сети ***теплоснабжения*** отсутствует.

**Параметры разрешенного строительства**: Предельные размеры земельных участков определить проектом планировки.

**-** Земельный участок с кадастровым номером 56:05:1202001:308, площадь 24 кв. м. Местоположение земельного участка: Оренбургская область, Асекеевский район, ст. Филипповка, ул. Привокзальная, д. 17 «б». Категория земельного участка: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения объектов торговли;

**Технические условия:**

1. техническая возможность подключения объекта к сети ***электроснабжения*** имеется.

Подключение к электрическим сетям Северного производственного отделения филиала ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго» в настоящий период возможно.

Для получения технических условий для электроснабжения объекта, который будет располагаться по адресу: Оренбургская область, Асекеевский район, ст. Филипповка, ул. Привокзальная, д. 17 «б» с кадастровым номером 56:05:1202001:308, необходимо в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям утвержденными Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 г. (далее Правила), подать заявку на технологическое присоединение по утвержденной форме (п.8 Правил) укомплектованную полным пакетом документов (п.10 Правил).

В соответствии с характеристиками запрашиваемого технологического присоединения (максимальная мощность до 150 кВт, уровень напряжения 0,4 кВ, категория надежности – III) заявка на технологическое присоединение относится к п.12.1 правил технологического присоединения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.03.2020 г. № 262 о вводе раздела «Х. Особенности технологического присоединения заявителей, указанных в пунктах 12.1 и 14 настоящих Правил», вступившим в силу с 01.07.2020 г., заявку на технологическое присоединение необходимо подать с использованием интерактивных сервисов: портала электросетевых услуг группы ПАО «Россети»: Портал-ТП.рф (далее – Портал ТП) или мобильного приложения группы компаний ПАО «Россети»: «Россети – личный кабинет».

Технические условия для присоединения к электрическим сетям выдаются по форме согласно Правил, являющиеся приложением к договору об осуществлении технологического присоединения, в котором будет указана вся запрашиваемая информация.

В настоящее время размер платы за технологическое присоединение определен Приказами Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов № 274-э/э от 17.12.20 г. и № 273-э/э от 17.12.20 г. (ознакомиться можно на официальном сайте: http://www.tarif56.ru).

**Параметры разрешенного строительства**: Предельные размеры земельного участка определить проектом планировки.

**К продаже права на заключение договоров купли-продажи предлагаются:**

**-** Земельный участок с кадастровым номером 56:05:1901001:2180, площадь 3397 кв. м. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский муниципальный район, сельское поселение Чкаловский сельсовет, Чкаловский поселок, Центральная улица, участок 2к. Категория земельного участка: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для обеспечения сельскохозяйственного производства. В отношении земельного участка установлены ограничения: установление охранных зон для объекта электросетевого хозяйства № 56:05-6.248, 56:05-6.289;

**-** Земельный участок с кадастровым номером 56:05:1903001:614, площадь 10754 кв. м. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский муниципальный район, сельское поселение Заглядинский сельсовет, Отделение 3 поселок, Новостройка улица, земельный участок № 38Б. Категория земельного участка: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для обеспечения сельскохозяйственного производства (код расчета вида использования 01:181). В отношении земельного участка установлены ограничения: установление охранных зон для объекта электросетевого хозяйства № 56:05-6.261.

**Голосовали:** «ЗА»- (5);

**« Против»-** нет.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня выступил председатель комиссии Шабаев А.С., он предложил определить форму аукциона **23.08.2021** года, в виде открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене продажи и размере арендной платы за земельные участки.

**К продаже права на заключение договоров аренды сроком на 49 лет предлагаются:**

**-** Земельный участок с кадастровым номером 56:05:1503001:286, площадь 158998 кв.м. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский муниципальный район, сельское поселение Рязановский сельсовет, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:05:1503001. Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур (№ группы 1). Сроком аренды на 49 лет. Начальный размер арендной платы в год составляет 5188,00 рублей. Шаг аукциона 155,64 рублей. Размер задатка составляет 4150,40 рублей;

**-** Земельный участок с кадастровым номером 56:05:2001001:545, площадь 2353 кв. м. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский муниципальный район, сельское поселение Юдинский сельсовет, поселок Юдинка, улица Киселевская, участок 38А. Категория земельного участка: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения элементов благоустройства (код расчета вида использования 12:001). Без права строительства объектов недвижимости. В отношении земельного участка установлены ограничения: установление охранных зон для объекта электросетевого хозяйства № 56:05-6.119. Сроком аренды на 49 лет. Начальный размер арендной платы в год составляет 4641,00 рубль. Шаг аукциона 139,23 рублей. Размер задатка составляет 3712,80 рублей.

**К продаже права на заключение договора аренды сроком на 20 лет предлагается:**

**-** Земельный участок с кадастровым номером 56:05:1901001:2179, площадь 722 кв. м. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский муниципальный район, сельское поселение Чкаловский сельсовет, Чкаловский поселок, мкр Новый улица, участок 50. Категория земельного участка: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (код расчета вида использования 02:020). Сроком аренды на 20 лет. Начальный размер арендной платы в год составляет 1807,00 рублей. Шаг аукциона 54,21 рубля. Размер задатка составляет 1445,60 рублей;

**Технические условия:**

1. техническая возможность подключения объекта к сети ***электроснабжения*** имеется.

Подключение к электрическим сетям Северного производственного отделения филиала ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго» в настоящий период возможно.

Для получения технических условий для электроснабжения объекта, который будет располагаться по адресу: Оренбургская область, Асекеевский район, ст. Филипповка, ул. Привокзальная, д. 17 «б» с кадастровым номером 56:05:1202001:308, необходимо в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям утвержденными Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 г. (далее Правила), подать заявку на технологическое присоединение по утвержденной форме (п.8 Правил) укомплектованную полным пакетом документов (п.10 Правил).

В соответствии с характеристиками запрашиваемого технологического присоединения (максимальная мощность до 150 кВт, уровень напряжения 0,4 кВ, категория надежности – III) заявка на технологическое присоединение относится к п.12.1 правил технологического присоединения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.03.2020 г. № 262 о вводе раздела «Х. Особенности технологического присоединения заявителей, указанных в пунктах 12.1 и 14 настоящих Правил», вступившим в силу с 01.07.2020 г., заявку на технологическое присоединение необходимо подать с использованием интерактивных сервисов: портала электросетевых услуг группы ПАО «Россети»: Портал-ТП.рф (далее – Портал ТП) или мобильного приложения группы компаний ПАО «Россети»: «Россети – личный кабинет».

Технические условия для присоединения к электрическим сетям выдаются по форме согласно Правил, являющиеся приложением к договору об осуществлении технологического присоединения, в котором будет указана вся запрашиваемая информация.

В настоящее время размер платы за технологическое присоединение определен Приказами Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов № 274-э/э от 17.12.20 г. и № 273-э/э от 17.12.20 г. (ознакомиться можно на официальном сайте: http://www.tarif56.ru).

2) техническая возможность подключения объекта к сети ***газораспределения*** имеется.

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Оренбург» объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, имеется.

Определение технической возможности и выдача технических условий регламентируется Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года №1314 (далее – Правила №1314).

В соответствии с пунктом 29 Правил 1314 срок действия технических условий, выдаваемых на основании запроса о предоставлении технических условий, составляет 70 рабочих дней.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2017 №713 утверждена типовая форма запроса о предоставлении технических условий на подключение.

Направить запрос можно воспользовавшись сайтом АО «Газпром газораспределение Оренбург» ([www.oblgaz56.ru](http://www.oblgaz56.ru)) или обратившись в службу «Единое окно» филиала АО «Газпром газораспределение Оренбург» в г.Бугуруслане (Бугурусланмежрайгаз), по адресу: г.Бугуруслан, ул. Белинского, 55 или Асекеевский район, с. Асекеево, ул. Чапаева, 154.

3) техническая возможность подключения объекта к сети ***водоснабжения не*** имеется.

4) техническая возможность подключения объекта к сети ***водоотведения*** отсутствует.

5) техническая возможность подключения объекта к сети ***теплоснабжения*** отсутствует.

**Параметры разрешенного строительства**: Предельные размеры земельных участков определить проектом планировки.

**К продаже права на заключение договора аренды сроком на 10 лет предлагается:**

**-** Земельный участок с кадастровым номером 56:05:1202001:308, площадь 24 кв. м. Местоположение земельного участка: Оренбургская область, Асекеевский район, ст. Филипповка, ул. Привокзальная, д. 17 «б». Категория земельного участка: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения объектов торговли. Сроком аренды на 10 лет. Начальный размер арендной платы в год составляет 9870,00 рублей. Шаг аукциона 296,1 рублей. Размер задатка составляет 7896 рублей;

**Технические условия:**

1. техническая возможность подключения объекта к сети ***электроснабжения*** имеется.

Подключение к электрическим сетям Северного производственного отделения филиала ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго» в настоящий период возможно.

Для получения технических условий для электроснабжения объекта, который будет располагаться по адресу: Оренбургская область, Асекеевский район, ст. Филипповка, ул. Привокзальная, д. 17 «б» с кадастровым номером 56:05:1202001:308, необходимо в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям утвержденными Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 г. (далее Правила), подать заявку на технологическое присоединение по утвержденной форме (п.8 Правил) укомплектованную полным пакетом документов (п.10 Правил).

В соответствии с характеристиками запрашиваемого технологического присоединения (максимальная мощность до 150 кВт, уровень напряжения 0,4 кВ, категория надежности – III) заявка на технологическое присоединение относится к п.12.1 правил технологического присоединения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.03.2020 г. № 262 о вводе раздела «Х. Особенности технологического присоединения заявителей, указанных в пунктах 12.1 и 14 настоящих Правил», вступившим в силу с 01.07.2020 г., заявку на технологическое присоединение необходимо подать с использованием интерактивных сервисов: портала электросетевых услуг группы ПАО «Россети»: Портал-ТП.рф (далее – Портал ТП) или мобильного приложения группы компаний ПАО «Россети»: «Россети – личный кабинет».

Технические условия для присоединения к электрическим сетям выдаются по форме согласно Правил, являющиеся приложением к договору об осуществлении технологического присоединения, в котором будет указана вся запрашиваемая информация.

В настоящее время размер платы за технологическое присоединение определен Приказами Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов № 274-э/э от 17.12.20 г. и № 273-э/э от 17.12.20 г. (ознакомиться можно на официальном сайте: http://www.tarif56.ru).

**Параметры разрешенного строительства**: Предельные размеры земельного участка определить проектом планировки.

**К продаже права на заключение договоров купли-продажи предлагаются:**

**-** Земельный участок с кадастровым номером 56:05:1901001:2180, площадь 3397 кв. м. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский муниципальный район, сельское поселение Чкаловский сельсовет, Чкаловский поселок, Центральная улица, участок 2к. Категория земельного участка: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для обеспечения сельскохозяйственного производства. В отношении земельного участка установлены ограничения: установление охранных зон для объекта электросетевого хозяйства № 56:05-6.248, 56:05-6.289. Начальный размер цены продажи составляет 44787,00 рублей. Шаг аукциона 1343,61 рубля. Размер задатка составляет 35829,6 рублей.

**-** Земельный участок с кадастровым номером 56:05:1903001:614, площадь 10754 кв. м. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский муниципальный район, сельское поселение Заглядинский сельсовет, Отделение 3 поселок, Новостройка улица, земельный участок № 38Б. Категория земельного участка: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для обеспечения сельскохозяйственного производства (код расчета вида использования 01:181). В отношении земельного участка установлены ограничения: установление охранных зон для объекта электросетевого хозяйства № 56:05-6.261. Начальный размер цены продажи составляет 122491,00 рублей. Шаг аукциона 3674,73 рубля. Размер задатка составляет 97992,80 рубля.

**Голосовали:** «ЗА»- (5);

**« Против»-** нет.

Решение принято.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 26.07.2021** **года.**

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе**: **17.08.2021 года (включительно).**

**Время и место приема заявок:** по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 местного времени по адресу: Оренбургская область, Асекеевский район, с. Асекеево, ул. Чапаева, 28, комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации района. Контактный телефон 8(35351) 2-03-42.

**Порядок подачи заявок**: Заявки на участие в аукционе подаются лично, на бумажном носителе, в 2-х экземплярах путем вручения их организатору аукциона. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку. Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, поставлена отметка о дате и времени приема заявки с точностью до минут.

Дата рассмотрения заявок и документов претендентов, а также признание претендентов участниками аукциона **19.08.2021** года в 11.00 часов местного времени по адресу: Оренбургская область, Асекеевский район, с. Асекеево, ул. Чапаева, 28, зал заседания администрации МО «Асекеевский район» Оренбургской области. Контактный телефон (8 353 51) 2-03-42.

Задаток на право участия в аукционе составляет 80% от начального размера арендной платы или цены продажи и перечисляется на расчетный счет УФК по Оренбургской области (Администрация МО «Асекеевский район», л.с. 05533005110), счет 03232643536070005300, корр. счет 40102810545370000045, наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БАНКА РОССИИ//УФК по Оренбургской области, г. Оренбург, БИК 015354008, ИНН 5622003662, КПП 562201001.

Задаток должен поступить на расчетный счет Продавца не позднее **17.08.2021** **года (включительно)**. Задаток вносится единым платежом. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае неявки участника аукциона на аукцион, Продавец не возвращает оплаченный задаток участнику аукциона.

**Дата проведения аукциона: 23.08.2021 года.**

**Место проведения аукциона:** Оренбургская область, Асекеевский район, с. Асекеево, ул. Чапаева, 28, зал заседания администрации МО «Асекеевский район».

**Голосовали:** «ЗА» - (5);

**«Против»-** нет.

Председатель Комиссии А.С. Шабаев

Секретарь комиссии: А.И. Шавалеева

Члены комиссии: А.В. Абрамова

О.М. Заманова

Р.Х. Гадыев