

Гигиенические аспекты вентиляции жилых зданий

Правильно организованный воздухообмен в зданиях является одним из условий борьбы с загрязнением воздуха закрытых помещений как биологическим, так и химическим. Вместе с этим вентиляция жилых помещений совместно с системой отопления обеспечивает поддержание оптимальных условий микроклимата. Её работа не должна ухудшать условия проживания и превышать нормативные уровни шума и вибрации в жилом помещении.

Постоянная замена воздуха помещений свежим, восстановление его первоначальных свойств является задачей вентиляции и вентиляционных устройств.

В зависимости от способа подачи воздуха в помещение различают естественную и искусственную механическую вентиляцию.

Гигиенические требования к устройству вентиляции регламентируются требованиями:

- Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»,
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Так, на кухнях, в ванных комнатах, душевых, туалетах должны быть вытяжные отверстия вентиляционных каналов. Не допускается объединение вентиляционных каналов кухонь, душевых и санитарных узлов, помещений медицинского назначения, прачечных с жилыми комнатами.

Вентиляция объектов общественного назначения, эксплуатируемых в многоквартирных жилых домах, должна быть автономной.

С целью недопущения попадания воздуха из вытяжной части канализационных стояков, запрещается соединять вытяжную часть канализационных стояков с вентиляционными системами и дымоходами.

Большое значение в теплообмене имеет влажность воздуха в помещениях. Влажный воздух обладает большой теплопроводностью и человек может мерзнуть. Создаются условия для переохлаждения и простудных заболеваний. При низкой относительной влажности начинают пересыхать слизистые оболочки дыхательных путей.

Для поддержания нормируемых значений микроклимата необходимо следить за исправностью отопительной системы, вентиляционных каналов. Необходимо чаще проветривать жилые помещения, что снижает и относительную влажность и улучшает качественный состав воздуха.

Содержание плесневых грибов в жилых помещениях санитарным законодательством не регламентируется. К появлению плесневых грибов в помещениях могут приводить строительные дефекты ограждающих конструкций.

В соответствии со ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации предупреждение, выявление и пресечение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию,

использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации (Государственная жилищная инспекция по Оренбургской области, 460000, г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 14/1).