###  СОВЕТ ДЕПУТАТОВ Проект

### МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РЯЗАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

## АСЕКЕЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

**третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

|  |
| --- |
| **Об утверждении Положения "О земельном налоге"** |

На основании статьи 387 части второй Налогового кодекса Российской Федерации и статьей 22 Устава муниципального образования Рязановский сельсовет Асекеевского района Совет депутатов решил:

1. Утвердить [Положение](file:///C%3A%5C..%5CDOCUME~1%5C9335~1%5CLOCALS~1%5CTemp%5CRar%24DI52.504%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82_%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9%20%D0%BD%D0%B0%D0%BB%D0%BE%D0%B3%20%D0%B8%20%D0%B8%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%D0%BC%D0%B8.doc#Par48#Par48) "О земельном налоге", согласно приложению N 1.

2. Решение опубликовать в газете "Родные просторы".

3. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2017 года.

4. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу:

решение № 99 от 12 октября 2013 года «Об утверждении Положения «О земельном налоге»»;

решение № 06 от 27ноября 2015 года «О внесении изменений в решение № 99 от 12 октября 2013 года «Об утверждении Положения « О земельном налоге»

решение № 12 от 25 декабря 2015 года «О внесении изменений в решение № 99 от 12 октября 2013 «Об утверждении Положения «О земельном налоге»

Глава сельсовета

Председатель Совета депутатов А.В. Брусилов

Приложение N 1

 к решению Совета депутатов

 № 31 от 30.11.2016

**Положение**

**"О земельном налоге"**

1. **Общие положения**

Настоящее положение вводит в действие земельный налог, устанавливает налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога в соответствии со статьей 387 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

1. **Налоговые ставки**

Ставки земельного налога устанавливаются от кадастровой стоимости в размере:

1) 0,11 процента в отношении земельных участков отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

3) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков

1. **Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

Налогоплательщики- физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками - физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

В отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедший) по наследству к физическому лицу, налог исчисляется, начиная с месяца открытия наследства.

Налогоплательщики - организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Уплата авансовых платежей производится не позднее последнего числа месяца, следующего за отчетным периодом (первый квартал, второй квартал, третий квартал календарного года).

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками - организациями как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

Налогоплательщики- организации уплачивают сумму налога по итогам налогового периода не позднее 01 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектами налогообложения в соответствии со стаей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налогоплательщики-организации по истечении налогового периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогу

Налоговые декларации по налогу представляются налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом

1. **Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы**

Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, представляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка:

- налогоплательщиками - физическими лицами, в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

- в случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода права на уменьшение налоговой базы, налогоплательщиками предоставляются документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права, в течение 10 дней его возникновения (утраты).

**5.Налоговые льготы**

Льготы, установленные в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, действуют в полном объеме.

Предоставить льготу в виде освобождения от уплаты земельного налога:

- казенным, бюджетным и автономным учреждениям образования, здравоохранения, социальной защиты населения, физической культуры, спорта и туризма, культуры и искусства, по обеспечению защиты населения от чрезвычайных ситуаций, финансируемым за счет средств областного и районного бюджетов, органа местного самоуправления.

Основанием для применения налоговой льготы является, подтверждающий факт финансирования из соответствующего бюджета.

Документы, подтверждающие право на льготы, предоставляются в налоговые органы по месту нахождения земельных участков в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

- родителям и супругам военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей.

Супругам военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей, льгота предоставляется только в том случае, если они не вступили в повторный брак.

Основанием для применения налоговой льготы является справка установленного образца о гибели военнослужащего, выданная соответствующим государственным органом, а также документ (документы), подтверждающий наличие родственных связей либо состояние в браке с таким военнослужащим.

Также освобождаются от налогообложения:

- инвалиды Великой Отечественной войны (ВОВ).

Основанием для применения налоговой льготы является копия удостоверения инвалида Великой Отечественной войны.

Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, либо в течение 30 (тридцати) дней с момента возникновения права на льготу.